

**HAZ-IMMO.DE**

- Noch mehr Immobilien: Mehr als 7000 Angebote und zahlreiche Gesuche.
- Planen, Bauen, Renovieren: Das Ratgeber-Archiv.
- Anzeigendetektiv: Sie werden benachrichtigt, sobald ein Angebot vorliegt.

Wir kümmern uns! **SCHERRER**

**Baubeheizung & Trocknung**

Mobile Heizer & Trockner  
Tel. 05132 9200-12  
www.scherrer-online.de

## Es geht auch ohne dicke Luft

Letzter Teil unserer Serie: Für den Innenausbau und die Einrichtung sollten möglichst schadstofffreie Materialien verwendet werden

VON SEBASTIAN HOFF

Das Thema Nachhaltigkeit endet nicht, wenn die Gebäudehülle fertig ist. Auch beim Innenausbau und der Einrichtung spielen Lebensdauer, Energieverbräuche, Herkunft, Pflegebedarf und Recyclingfähigkeit eine Rolle. Hinzu tritt aber noch ein weiterer Aspekt: die Gesundheit. „Ein nachhaltiges Gebäude muss ein gesundes Gebäude sein“, betont deshalb Michael Rieß, Experte für integrierten Umweltschutz.



Vor allem die Ausdünstungen vieler Materialien belasten die Atemluft: „Der-

zeit sind mehr als 20.000 verschiedene Bauelemente bekannt“, sagt Christian Silberhorn, Geschäftsführer des Norddeutschen Zentrums für Nachhaltiges Bauen (NZNB) in Verden. Dazu gehören unter anderem Formaldehyd, Lösemittel, Holzschutzmittel und Pestizide, zählt der Verband Privater Bauherren (VPB) in seiner Broschüre „Nachhaltig bauen – die Zukunft planen“ auf. Diese beeinträchtigen nicht nur die Gesundheit, sondern riechen oft auch unangenehm.

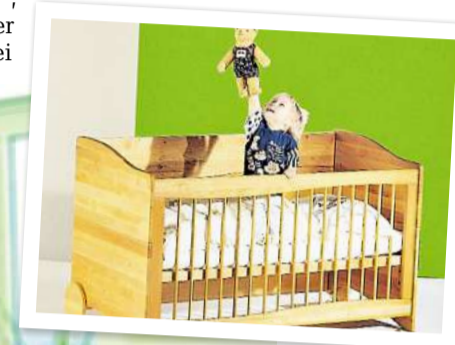
Das Bundesbauministerium weist darauf hin, dass für die Innenluft – anders als für Immissionen in die Außenluft – kaum gesetzliche Regelungen bestehen. Bauherren sollten deshalb selbst darauf achten, „dass Problemstoffe, die ein humantoxikologisches Risikopotenzial aufweisen, vermieden beziehungsweise auf ein zulässiges Maß reduziert werden“. Dies gelte insbesondere für empfindliche Menschen wie Allergiker.

Zwar weisen auch ökologische Baustoffe Emissionen auf. Wo aber nur wenige Schadstoffe drin seien, könnten auch nur wenige rauskommen, bringt Silberhorn es auf den Punkt. Der NZNB empfiehlt daher als Bodenbelag naturbelassene Harthölzer. Gute Alternativen sind etwa Linoleum auf Leinölbasis oder Kork. PVC sollte hingegen vermieden werden – vor allem wegen der darin enthaltenen Weichmacher.

Herkömmliche Lacke und Farben geben oft die Atemwege reizende oder sogar giftige Stoffe an die Luft ab, warnt der technische Experte Martin Hoffmann

von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Vor allem die darin enthaltenen Lösungsmittel seien problematisch. Naturharzlacke auf Ölbasis kommen zwar ohne aus, besitzen aber eine vergleichsweise geringe Deckkraft. Dispersionsfarben gibt es auch auf Basis von Bienen- und Pflanzenwachs, Naturharz und Pflanzenöl. Sie sind lösemittelfrei und atmungsaktiv. Laut VPB kommt der Feuchteregulierung der Innenraumluft eine große Bedeutung zu – vor allem in gut gedämmten Gebäuden. In einem Dreipersonenhaushalt werden täglich acht bis zehn Liter Wasser an die Luft abgegeben, die zeitweise von den Baustoffen aufgenommen werden müssen. Innere Oberflächen sollten deshalb „nicht versiegelt sein und als –einige Zentimeter dicker – Feuchtheitpuffer die Raumluft regulieren helfen“, schreibt der VPB. Dafür sei

Kalkputz besonders geeignet. Der häufig verwendete Gipsputz reguliere die Feuchtigkeit hingegen nicht. Möbel sollten aus nachwachsenden Rohstoffen produziert sein, sagt Birgit Pfister von der Servicegesellschaft Pro-Öko, die für den Europäischen Verband ökologischer Einrichtungshäuser arbeitet. Empfehlenswert seien Massivholz und mehrschichtige Platten, solange sie kein Tropenholz enthalten. Die Oberflächen können mit Lasuren, Naturharzölen und Wachsen auf natürlicher Basis behandelt werden. Metalle sollten nur eingebaut werden, wenn es unbedingt nötig sei, betont Pfister. Das gelte insbesondere für Betten, weil andernfalls Magnetfeldanomalien den Schlaf beeinträchtigen könnten. Polster und Matratzen sollten natürlichen Latex enthalten. Kleber seien so weit wie möglich zu vermeiden. Bei Stoffen sei von synthetischen Fasern oder chemischen Mitteln etwa als Abriebschutz abzuraten.



Ein behagliches und gesundes Zuhause – wer wünscht sich das nicht? Dafür sollten Baumaterialien und Möbel sorgfältig ausgewählt werden. Der Sessel Gravity besteht aus Eschenholz und das Kinderbett Triline aus gewachster Erle. Fotos: ÖkoControl (2)

### Mit Brief und Siegel

Für ÖkoProdukte existieren zahlreiche Siegel, Label und Gütezeichen. Welche tatsächlich für Nachhaltigkeit stehen, lässt sich auf der Internetseite label-online.de einsehen. Das Siegel „ÖkoControl“ zeichnet einen hohen ökologischen Standard und größtmögliche Schadstofffreiheit aus. Produkte, die den Blauen Engel oder ein Siegel des eco-Institutes tragen, setzen vergleichsweise wenig Schadstoffe frei und sind weitgehend gesundheitlich unbedenklich. Das Goldene M ist ein RAL-Gütezeichen, das unter anderem für gesundes Wohnen vergeben wird. Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft erhält das international anerkannte FSC-Siegel. hoff

### URTEIL IN KÜRZE

#### Schäden durch Wurzeln können behoben werden

**VERWALTUNGSRECHT.** Eine Kiefer, deren Wurzeln Risse im Mauerwerk des Nachbarhauses verursacht hatten, muss nicht irreparabel werden. Der Schaden sei nicht irreparabel und habe sich nicht vergrößert, erklärte das Gericht. Die Fassadenrisse könnten mit geringem zeitlichem Aufwand und zu geringen Kosten fachmännisch geschlossen werden, wodurch eine weitere Ausbreitung verhindert würde. (OVG Berlin-Brandenburg, Az.: 11 N 90/12) w/b

Anzeige

**werkart HANNOVER**

SCHÖNER WOHNEN IST UNSER HANDWERK.

Das Netzwerk aus 15 Unternehmen.

Ausstellung auf 1.900 m<sup>2</sup>

www.werkart-hannover.de

Die Website für Planen, Bauen, Einrichten. Direkt zur Website:

Robert-Hesse-Straße 3  
30827 Garbsen  
Bei Möbel Hesse / Küchencenter No. 1

**Musterbungalow-Besichtigung!**

**Barrierefreies Wohnen**

Wir haben Bauplätze, Fragen Sie!

**Bungalow ab € 119.950,-**

Mit Wärmepumpe + FBH, Kfz Stellplatz, Bodengleich geflieste Dusche

Sonntag, 23. 11. 2014 von 13-16 Uhr  
Schulze-Deitzsch-Straße 17a • 30938 Großbrunnwedel  
Telefon 0 51 39 / 98 30 13

**AKTUELL BAUEN**

www.aktuell-bau.de

### Immobilienmarkt Angebote

**Eigener See bei Burgdorf**  
Manzke Immobilien (0 41 37) 81 41 10

**Cafe m. kl. Pension im Eichsfeld**, Gemeinde Schömburg zu verpachten. (01 72) 80 19 94

**Von privat an privat**

Möchten Sie Ihre Immobilie aus Altersgründen privat verkaufen. Dann sind Sie bei uns in guten Händen, denn wir arbeiten hauptsächlich mit Architekten zusammen.

0 15 2 05 91 99 53

**Angebot!** Attraktiver Mehrgeschosser mit Aufzug, Zentralheizung und Balkonen in Osterode am Harz provisionsfrei zu verkaufen. Osterode, Im Unteren Stränge 1, 34 Wg., 2.250,00 m<sup>2</sup> Wfl., Miete: 8.179,88 €, KP: 1.300.000 € (Gas, V. 184 kWh/m<sup>2</sup> a), Klasse F, 1973). Deutsche Annington Kundenservice GmbH, Herr Roland Scholz, (0 51) 14 01 57 51, Mail: roland.scholz@deutsche-annington.com, siehe auch www.deutsche-annington.com

**2 Häpung A-Aktion**, privat zu verkaufen, Stückpreis 745€, (0 50 31) 7 43 04

### Anlageobjekte

**ENGEL & VÖLKERS**

**K** lshg.-AWB, Büro-Lager 895 m<sup>2</sup>, Gst. 1287 m<sup>2</sup>, Rendite 8-9%, KP 535.000 €  
Koppers-Immobilien 0511 - 22005770

**HAUSVERBRECHUNGEN.** Sämtliche Abrechnungen u. Handwerker-Service.  
Immobilien-Service Beelow, 052 92 52

**ENGEL & VÖLKERS**

**L**angenhagen-Schulterberg: Attraktive ETW mit Loggia im Hochparterre, 84 gedämmt, saniert, Garage, Ideal für Anleger oder privat, Bedarfsausw.: 226,3 kWh/m<sup>2</sup> a, Gas, € 155.000,-  
hannover@engelvoelkers.com  
(0 51 39) 97 30 76

**BAAR BALKONE**

**Hochwertige Lösungen für jedes Haus!**

Für Mieter, Käufer oder Investoren sind Balkone ein entscheidendes Kriterium bei der Immobilienwahl. Denn der Wert steigt mit dem Wohlfühlfaktor. Erleben Sie mit unserem Traditionsunternehmen **BAAR BALKONE** innovative und qualitativ hochwertige Lösungen, attraktive Designs sowie eine fachgerechte Begleitung - vom ersten Planungsschritt bis zur Fertigstellung sind wir für Sie da.

**Einfach besser aufgestellt.**

**BAAR BALKONE GmbH | Adolf-Oesterheld-Straße 27 | 31515 Wunstorf**  
Fon 05031 912300 | info@baar-balkone.de | www.baar-balkone.de

- Vielseitige Balkon-Ideen
- Hochwertige Qualität
- Langjährige Erfahrungen
- Erstklassige Beratung vor Ort
- Schnelle und effiziente Montage
- Garantierter Festpreis

**ENGEL & VÖLKERS**

**Wohnportfolio in Südniedersachsen:** Gesamtfl. ca. 10.413 m<sup>2</sup>, Bj. 1953, 150 WE, Faktor 8,5, Einzelwerb möglich, Energieausw. angef., KP € 3,86 Mio.  
Maklerhannover@engelvoelkers.com  
(0 51 1) 36 80 20

**1 Stadvilla Neubau** mit 2 Wohnungen inkl. Penthouse, 8 Garagen, Grundstück: 1.909 m<sup>2</sup>, Aufzug, barrierefreie Ausführung, Kfz 70, Keller, elektrische Rollläden, Großraum Braunschweig / Wolfsburg, € 1.975.000,- NKM € 97.000,-  
(0 17 09) 62 22 92

**HA, Reihenhäuser als Kapitalanlage**, Bj. 2001, EnEV 95,1, 155m<sup>2</sup> Gr.-Fl.+Nutzfl., 5-7 Zl., verlinkert, Rolläden, Garage, 300m<sup>2</sup> GrSt., angelegter Garten, zum Festpreis 280.000,-€, Haus mochte vom derzeitigen Eigentümer für 1000,-€ KM weitergeführt werden. (01 76) 65 94 66 55

**ENGEL & VÖLKERS**

**Zoo:** 3-Parteien-Haus mit großzügigen Wohnflächen, WiGa, Loggia und Garten in Top-Lage nahe der Friedenskirche, EA ist angefordert, Preis auf Anfrage.  
Maklerhannover@engelvoelkers.com  
(0 51 1) 36 80 20

**BAD NENNENDORF:** 8% Rendite, 4-FH, in Bestlage, Bj. 1900/1978, 324/720 m<sup>2</sup>, TK, Kamin, (17.500,- NJME), KP 214.700,-, € teske-immobilien.de (0 50 31) 40 38 1vd

**Das Haus ohne Energiekosten - ohne CO2**

**www.nurda-selbstenergiehauser.de**

**ENGEL & VÖLKERS**

**Wohnanlage bei Celle:** Bj. 1960, 75 WE, Gesamtfl. ca. 4.420 m<sup>2</sup>, GZH, Balkone, Bedarfsausw.: 186,3 kWh/m<sup>2</sup> a, KP € 3,4 Mio. - Makler: hannover@engelvoelkers.com  
(0 51 1) 36 80 20

**ENGEL & VÖLKERS**

**Anderten:** Gut vermietete 2-Zimmer-ETW mit Süd-Balkon und Abstellraum, EA ist angefordert, € 91.800,-  
Maklerhannover@engelvoelkers.com  
(0 51 1) 36 80 20

**ENGEL & VÖLKERS**

**Misburg:** Gut vermietete 2-Zimmer-Wohnung, Faktor 13,4 (Bj. 60), EA ist angefordert, € 52.000,-  
Maklerhannover@engelvoelkers.com  
(0 51 1) 36 80 20

**Das Haus ohne Energiekosten - ohne CO2**

**www.nurda-selbstenergiehauser.de**

**ENGEL & VÖLKERS**

**Hameln - Ladenfläche für Kluge Rechner!** vermietbare Fläche 494 m<sup>2</sup>, KP 109.900 €, in fußläufiger Entfernung zur Fußgängerzone, Fußböden aus Jura Marmor, neuem Estrich bzw. Teppich, neuwertiger Sanitärbereich, gut nutzbar als Büro- und Ausstellungsfläche für z.B. Handwerker, Versicherung, uvvm., (VA, 205 kWh/m<sup>2</sup> a), Erdgas, Bj. Wärmeerzeuger 2000, Klasse G), www.rosenhof-immobilien.de, 0172-4272866 (0 51 37) 93 75 43

## Aktuelle Immobilienangebote aus der Region Hannover

**Sparkasse Hannover · Immobilienvermittlung**

**Somme auf der Terrasse, dem Balkon und im Garten**

**Zweifamilienhaus in Garbsen-Berenbostel**, ca. 854 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 190 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zl., Bj. 1958, modernisiert, in den 80ern, Vollkeller, Terr., Balkon, 2 Grg., 2 Bäder, Ölhzg., Bedarfsausw.: 210,10 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK G, 265.000,- € • Objekt-Nummer: 353126  
Sylvia Kratzsch • 0511 3000 2622

**Exklusive Neubauten**

**Einfamilienhäuser in Isernhagen-NB**, ca. ab 600 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 20 m<sup>2</sup> Nutzfl., 5 Zimmer, Garten, Fertigstellung 2014, Kfz-Stellplatz, Fußbodenhgz. (Gas), Bedarfsausw.: 49,10 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK A, ab 454.000,- € • Objekt-Nummer: 353363  
Jan Peters • 0511 3000 5193

**Gepflegte Wohnung - zentral gelegen**

**2-Zi.-ETW in Langenhagen**, ca. 46,10 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. ca. 1900, Hochparterre, kl. Gartenstück, Kfz-Stellpl., Gashzgg., Verbr.-Ausw.: 159,0 kWh/(m<sup>2</sup> a), 83.500,- € • Objekt-Nummer: 353365  
Gabriele Wölki • 0511 3000 2888

**Viel Platz in Haus und Garten**

**Bungalow in Wedemark-Resse**, ca. 1.015 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 165 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 190 m<sup>2</sup> Nfl., 5 Zl., Bj. 1978, Doppelgarage, Wintergarten, Terrasse, DG-Ausbau 2003, Ölheizung, Bedarfsausw.: 181 kWh/(m<sup>2</sup> a), 255.000,- € • Objekt-Nummer: 353884  
Sebastian Degner • 0511 3000 2828

**Viel Platz für Ihre Familie**

**Doppelhaushälfte in Garbsen-Altgarbsen**, ca. 773 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 149 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zl., Bj. 1978, Teilkeller, Kamin, 2 Bäder, Terrasse, Garage, Gasheizung, Bj. 2001, Verbr.-Ausw.: 205,7 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK G, 295.000,- € • Objekt-Nummer: 353642  
Sylvia Kratzsch • 0511 3000 2622

**Kinderfreundliches Wohnen**

**Reihenendhaus in Ronnenberg**, ca. 250 m<sup>2</sup> Erbpachtgrundstück, ca. 132 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1966, Vollkeller, Grg., 2001 saniert, Erbbauzins 188,- € p.a., Gasheizung, Bedarfsausw.: 134,3 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK E, 175.000,- € • Objekt-Nummer: 353630  
Uwe Maurer • 0511 3000 2734

**Haus mit 2 Wohneinheiten, Wintergarten, Vollkeller und Garage**

**Zweifamilienhaus in Springe-Altengagen 1**, ca. 357 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 165 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 80 m<sup>2</sup> Nfl., Bj. ca. 1968, 8 Zimmer, Gaszentralhgz., Verbr.-Ausw.: 147,2 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK E, 219.000,- € • Objekt-Nummer: 353887  
Ralph-Erik Abel • 0511 3000 3718

**Viel Platz in zwei Häusern zum fairen Preis**

**Doppelhaus in Lehrte-Steinwedel**, ca. 1.011 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 260 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1963 und 1994, 8 Zimmer, Vollkeller, Doppelgarage, Gasheizung, Bedarfsausw.: 246 kWh/(m<sup>2</sup> a), 229.000,- € • Objekt-Nummer: 353856  
Thomas Brammer • 0511 3000 3871

**Haus sucht junge Familie**

**Reihenendhaus in Ronnenberg**, ca. 318 m<sup>2</sup> Erbpachtgrundst., ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zimmer, Bj. 1985, Vollkeller, 2 Carports, ausgebauter Dachstuhl, Erbpachtzins 1.100,- € p.a., Elektrohgz., Bedarfsausw.: 87,10 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK C, 175.000,- € • Objekt-Nummer: 353276  
Uwe Maurer • 0511 3000 2734

**Neubau - Penthousewohnung mit Dachterrasse**

**4-Zi.-ETW in Neustadt-Kernstadt**, ca. 156 m<sup>2</sup> Wfl., 3-fach verglaste Fenster, Rolläden, gr. Dachterrasse, dezent. Lüftung u. Wärmerückgewinnung, Malerarbeiten u. Bodenbeläge inkl. Kfz 70 Effizienzhaus, Fertigstellung Mitte 2014, Fernwärmehzg., Bedarfsausw.: 25 kWh/(m<sup>2</sup> a), provisionsfrei, 309.900,- € • Objekt-Nummer: 352147  
Christian Hecht • 0511 3000 2542

**Familienfreundliches Wohnen in beliebiger Lage**

**Doppelhaushälfte in Sehnde-Ilten**, ca. 840 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zl., Bj. 1956, Grg., Keller, verlinkert, Erbbauzins 297,85 € p.a., Ölheizung, Bedarfsausw.: 263,1 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK H, 107.000,- € • Objekt-Nummer: 353950  
Thomas Brammer • 0511 3000 3871

**Über den Dächern der Nordstadt - neu ausgebauter Dachgeschoss in Uninäh**

**5-Zi.-ETW in Hannover-Nordstadt**, ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1925, DG 2014 ausgebaut, 5 Zimmer, Dachterrasse, Wintergarten, Gästebad, HWR, Gasheizung, Verbr.-Ausw.: 167 kWh/(m<sup>2</sup> a), 358.000,- € • Objekt-Nummer: 353239  
Birgit Schaper • 0511 3000 5147

**Geräumiges Fachwerkhäuser im Herzen von H.B.**

**Einfamilienhaus in Isernhagen H.B.**, ca. 936 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 233 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zimmer, Bj. 1995, ELW, EG behindertengerecht, EBK EG, Kachelofen EG, Kaminofen OG, Whg. OG zzt. vermietet, JNME 6.840,- €, Gasheizung, Bedarfsausw.: 179 kWh/(m<sup>2</sup> a), 548.000,- € • Objekt-Nummer: 353509  
Andreas Marecki • 0511-3000 2863

**Gelegenheit in bester Lage mit viel Platz für die Familie**

**Einfamilienhaus im Isernhagen-Süd**, ca. 1.143 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 180 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. ca. 1936, 6 Zimmer, Doppelgarage und Abstellraum, Vollkeller, Kamin/Kachelofen, saniert, Gartenanlage, Kanal und Drainage neu, sehr guter Zustand, Gasheizung, Bedarfsausw.: 190 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK F, 649.000,- € • Objekt-Nummer: 353745  
Andreas Marecki • 0511-3000 2863

**Im Ortskern - mit vielen Nutzungsmöglichkeiten**

**Einfamilienhaus mit Souterrain in Laaten-Oesselse**, ca. 520 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 167 m<sup>2</sup> Wfl., Souterrain ca. 119 m<sup>2</sup> Nfl., 6 Zl., Bj. 1966, 2 Kfz-Stellplätze, Schwimmbad, Gasheizung, Verbr.-Ausw.: 257 kWh/(m<sup>2</sup> a), 178.000,- € • Objekt-Nummer: 353768  
Katrln Hollwedel • 0511 3000 398

**Geräumiges Wohnhaus mit Vollkeller und 2 Garagen**

**Ein-/Zweifamilienhaus in Pattensen**, ca. 735 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 80 m<sup>2</sup> Nutzfl., 6,5 Zl., Bj. ca. 1966, renov. ca. 2010, Terr., Bk., Ölhzg., Verbr.-Ausw.: 105,60 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK D, 196.000,- € • Objekt-Nummer: 353647  
Ralph-Erik Abel • 0511 3000 3718

**Soweit nicht anders angegeben gelten alle Verkaufspreise zuzüglich Käuferprovision.**

www.sparkasse-hannover.de

**MeinTraumWohnen.de**

Das neue Online-Portal für Traumobjekte!

Kontakt unter: 0511 3000-5151

**Sparkasse Hannover**